

HOJA RESUMEN DE PRÉSTAMO HIPOTECARIO “NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA”

El presente documento forma parte integrante del contrato de Préstamo Hipotecario “Crédito Mi Vivienda” suscrito por las partes, y tiene por finalidad establecer las condiciones especiales del crédito; y el resumen de las condiciones contractuales relevantes para las partes:

Número del Crédito				
Tasa del Interés Compensatorio Efectiva Anual (TEA 360 días) % fija		Tasa de Costo Efectivo Anual (TCEA) %		
Penalidad por mora (Se aplicará hasta que el crédito ingrese a cobranza judicial)				
TARIFARIO EN SOLES		MONTO DESEMBOLSADO		
Días de atraso	De 0 a < S/ 5,000	De S/ 5,000 a < S/ 15,000	De S/ 15,000 a < S/ 30,000	> = S/ 30,000
1 día	5.00	5.00	15.00	20.00
2 días	10.00	20.00	30.00	40.00
de 3 a 9 días	20.00	30.00	40.00	60.00
de 10 a 29 días	25.00	45.00	55.00	70.00
de 30 a 59 días	40.00	65.00	95.00	150.00
de 60 días a más	55.00	120.00	170.00	190.00
TARIFARIO EN DÓLARES		MONTO DESEMBOLSADO		
Días de atraso	De 0 a < US\$ 1,700	De US\$ 1,700 a < US\$ 5,000	De US\$ 5,000 a < US\$ 10,000	> = US\$ 10,000
1 día	2.00	2.00	5.00	7.00
2 días	3.00	7.00	10.00	13.00
de 3 a 9 días	7.00	10.00	13.00	20.00
de 10 a 29 días	8.00	15.00	18.00	23.00
de 30 a 59 días	13.00	22.00	32.00	50.00
de 60 días a más	18.00	40.00	57.00	63.00
En caso de incumplimiento en el pago en las fechas pactadas, LOS PRESTATARIOS serán reportados, con la calificación que corresponda, a la Central de Riesgo.				
DATOS DEL CRÉDITO				
Nombre del Cliente				
Documento de Identidad				
Domicilio				
Teléfono				
Correo Electrónico				
Moneda y Monto del Crédito Aprobado				
Monto Total de Intereses Compensatorios				
Plazo del Crédito		días calendario / cuotas		
Fecha de vencimiento				
Forma de Pago (periodicidad)				
LOS PRESTATARIOS solicitan que el crédito otorgado por LA CAJA sea desembolsado mediante abono en la cuenta de ahorro N° cuyo titular es				
DATOS DEL SEGURO				
Información sobre seguro: Monto o tasa de la prima Nombre de la compañía de seguros N° de la póliza Nombre del asegurado		Desgravamen		Contra todo riesgo
RIESGOS OBJETO DE COBERTURA				
Los riesgos objeto de cobertura y demás condiciones de su póliza de seguros podrán ser consultados a través de la página web de LA CAJA: www.cajaaarequipa.pe				

		COMISIONES Y GASTOS		OPORTUNIDAD DE COBRO	
COMISIÓN(1)		IMPORTE			
CATEGORÍA: Servicios Asociados al Crédito / DENOMINACIÓN: Envío Físico de Estado de Cuenta					
Comisión por envío mensual de extractos de cuenta o calendario de pagos en forma física		S/ 6.40		Mensual	
GASTO					
Seguro de Desgravamen	Tipo de Crédito	Suma Asegurada	Porcentaje(*)	En cada cuota	
	Pyme	Menor o igual a S/ 20,000 o US\$7,000	0.10%		
	Pyme	Mayor a S/ 20,000 o US\$7,000	0.05%		
	Hipotecario	Hasta la suma asegurada máxima	0.05%		
	Consumo	Hasta la suma asegurada máxima	0.10%		
(*) El monto de la prima se determina aplicando las siguientes tasas sobre el saldo. Con un Mínimo S/ 1.00 ó US\$ 0.35					
Reporte de búsqueda (de inmuebles) SUNARP		(*)		Al momento de entregar el documento de pre-conformidad o carta de respuesta	
		<ul style="list-style-type: none"> • Por cada zona registral • Por persona 			
(1) El importe que corresponde a servicios adicionales no asociados al producto está publicado en los tarifarios de comisiones, gastos y listado de servicios varios publicados en la página web www.cajaarequipa.pe y agencias.					
(*) Se traslada solo el costo del servicio de búsqueda, conforme a la tarifa que tenga vigente Registros Públicos (SUNARP).					

- Se otorga a LOS PRESTATARIOS la suma de _____, como complemento de la cuota inicial, denominado Bono del Buen Pagador.
- Se otorga a LOS PRESTATARIOS la suma de _____, como complemento de la cuota inicial, denominado MiVivienda Sostenible. (En caso tenga BMS).
- Las cuotas del préstamo hipotecario "Crédito Mi Vivienda" solo podrán ser pagadas en las agencias de LA CAJA, o través de los siguientes canales: página web, agentes corresponsales, Agente de Recaudación Kasnet, aplicación de caja móvil.

SE ADJUNTA LISTADO PLAN DE PAGOS ORIGINAL

DECLARACIÓN DE LOS PRESTATARIOS

Previamente a la celebración del presente contrato, LOS PRESTATARIOS declaramos expresamente que:

- a) Hemos recibido toda la información necesaria acerca de las condiciones del mismo.
- b) Hemos leído íntegramente el texto del presente contrato.
- c) Hemos sido instruidos acerca de los alcances y significado de los términos y condiciones del contrato y de la Hoja Resumen.
- d) Han sido absueltas y aclaradas a nuestra satisfacción nuestras consultas y/o dudas.
- e) Hemos recibido una copia del contrato y Hoja Resumen conforme a la siguiente instrucción:

FORMA DE ENTREGA DE EL CONTRATO, HOJA RESUMEN Y CRONOGRAMA

Envío al correo electrónico indicado en esta Hoja Resumen	Entrega en forma física al momento del desembolso
---	---

Lugar y fecha: _____, de _____ del _____

01 Nombres y Apellidos

DNI/DOI

Firma centrada, no debe exceder el recuadro

Condiciones del crédito a desembolsar

Del inmueble ubicado en _____

dirección de la garantía

Sello y VoBo Funcionario

Sello y VoBo Funcionario