

**A NUESTROS CLIENTES DE CRÉDITOS DE LOS PRODUCTOS PARA FINANCIAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL, VIVIENDA PRODUCTIVA E HIPOTECARIO PARA VIVIENDA, HACEMOS DE CONOCIMIENTO LOS TRIBUTOS APLICABLES:**

En caso el financiamiento sea destinado a la compra-venta de vivienda, terreno y/o local comercial se deberá tener en cuenta el pago de los siguientes tributos:

**a) Comprador (Cliente):**

**Paga la Alcabala que corresponde al 3% del exceso del valor de compra que supere las 10 UITs.**

**Ejemplo:**

FÓRMULA = valor de compra - (10 x valor de UIT) x 3%

Valor de compra = S/ 100,000.00 -

10 UITs = S/ 44,000.00

Base imponible = S/ 56,000.00

Alcabala 3% = S/ 1,680.00 (monto a pagar)

- UIT = El monto de la UIT para el año 2021 es de S/ 4,400

La UIT es fijada al inicio del año por el Ministerio de Economía y Finanzas.

**b) Vendedor:**

**Paga Impuesto Predial e Impuesto a la Renta (de acuerdo a la legislación vigente).**