

# PRIMER REMATE DE BIENES ADJUDICADOS Y VEHÍCULOS DE CAJA AREQUIPA 2024

La Caja Municipal de Ahorro y Crédito de Arequipa S.A. llevará a cabo el Primer Remate Público de Bienes Adjudicados y Propios 2024, en el estado que se encuentran, donde están y como están. Las bases del remate se encuentran en nuestra página web: <https://www.cajaarequipa.pe/bases-de-primer-remate-publico-2024-de-bienes-inmuebles-adjudicados-y-bienes-propios-de-caja-arequipa/> El remate contará con la presencia de un martillero público, que adjudicará los bienes al mejor postor. El postor ganador deberá pagar en forma obligatoria al momento del remate, el oblate correspondiente al 10% del precio base del bien y cancelar el valor total hasta los 5 días hábiles siguientes llevado a cabo el acto público (caso contrario perderá el valor del oblate), el postor ganador deberá pagar el valor del ITF por el monto total de la operación de compra y el pago al martillero público el mismo día del remate. Los bienes a rematar se detallan a continuación:

## INMUEBLES ADJUDICADOS

#	Ubicación del Inmueble	Distrito/Prov./Dpto.	Área terreno m2.	Área Construida m2.	Posesión por Caja Arequipa	Inscripción en RRPP	Precio Base S/.
1	Tienda Comercial Interior Nro. 411 Cuarto Piso Jr. Inambari Nro. 739	Cercado/Lima/Lima	2.01	5.38	Si	Si	55,857.31
2	Tienda Comercial Interior Nro. 412 Cuarto Piso Jr. Inambari Nro. 739	Cercado/Lima/Lima	2.19	6.15	Si	Si	62,294.40
3	Parcela 018950 Sector La Capilla Valle Del Chira CN 9455427 / CE532028	Sullana / Sullana / Piura	149,131.00	-	Si	Si	5,308,586.38
4	<b>41 lotes en conjunto</b> en Hab. Urbana Los Ficus II Etapa; Mz. D Lt. 19 al 28; Mz. H Lt. 15 al 28; Mz. J Lt. 14 al 26; Mz. M Lt. 17 al 20	Pimentel / Chiclayo / Lambayeque	4,909.57	-	Si	Si	2,565,511.74
5	Av. Samuel Pastor Nro. 113 Sub Lote D	Samuel Pastor / Camaná / Arequipa	161.95	120	Si	Si	190,800.24
6	AA. HH Miramar II Etapa Mz. V Lote 7	Samuel Pastor / Camaná / Arequipa	600.00	112	Si	Si	145,546.86
7	AA.HH. Proyecto Norte Mz. 339 Lote 30, Etapa I.	Ciudad Nueva / Tacna / Tacna	112.70	220	Si	Si	235,250.91
8	Centro Poblado Cocachacra Mz. C-7 Lote 3 <b>(Posesión 50 % del predio)</b>	Cocachacra / Islay / Arequipa	1,055.81	378.66	50%	Si	449,211.21
9	Centro Poblado Caserío Nuevo San Jorge Mz.1 Lote 1	Campo Verde / Coronel Portillo / Ucayali	1,723.10	84	Si	Si	110,214.65
10	CC.PP Chuquibamba Sector C Mz. 32 Lt. 2, Zona B	Chuquibamba / Condesuyos / Arequipa	315.95	-	Si	Si	61,505.99
11	U.C 8_4558795_640000, Sector Alta Montaña	Chanchamayo / Junín	311,986.00	-	Si	Si	148,076.04

## VEHÍCULOS PROPIOS

#	Vehículo	Placa	Nro. Serie	Marca	Modelo	Año Fabricación	Precio Base S/.
1	Camioneta	V8N-905	WV1ZZZ2HZGA025013	VOLKSWAGEN	Amarok 4X4 DC 2.0 TDI	2016	14,665.54
2	Camioneta	V6G-893	3N6PD23Y5EK018457	NISSAN	Frontier 4x4 DC 2.5 TDI	2013	9,070.57
3	Motocicleta	8132-7V	9C2MD28989R100130	HONDA	XL200	2009	333.85
4	Motocicleta	MH-8154	9C2JC30404R504993	HONDA	CG125 TITAN KS	2004	333.85
5	Motocicleta	MH-17305	LTMPGCB2295901453	HONDA	NF 100 WAVE	2009	292.12
6	Motocicleta	5011-1V	LALPCJF87D3901365	HONDA	STORM	2013	281.69

## EQUIPOS PROPIOS

#	Descripción	Nro. Serie	Marca	Modelo	Año Fabricación	Precio Base S/.
1	Generador Eléctrico	14080197X	HYUNDAI	HY12000LE	2014	2,140.81
2	Generador Eléctrico	EAF1097589	HONDA	EP6500CXS	2013	1,178.01
3	Generador Eléctrico	14080196X	HYUNDAI	HY12000LE	2014	1,529.15
4	Grupo Electrónico	678472X0	MODASA	MP-134	2007	3,058.30
5	Grupo Electrónico	6796710	MODASA	MM-24	2007	1,146.86
6	Grupo Electrónico	FGWPEPP4PTH1337	F.G. WILSON	P33E1	2009	7,928.93
7	Grupo Electrónico	U1584635	PERKINS WILSON	DJ5132	2008	3,737.92

### SILLAS GIRATORIAS – PRIMER LOTE

	Descripción	Cantidad	Precio Base S/.
1	<b>Lote 01:</b> 76 sillas giratorias, 83 sillas giratoria con brazos, 05 sillas giratorias gerencial y 50 sillas giratorias sin brazos	214	4,059.48

### SILLAS FIJAS – SEGUNDO LOTE

	Descripción	Cantidad	Precio Base S/.
2	<b>Lote 02:</b> 49 sillas fijas con brazo, 04 sillas fijas gerencial, 47 sillas fijas plomas, 04 sillas fijas sin brazos y 190 sillas fijas de color.	294	2,582.31

Martillero Público: Dr. Hamlet Chavez Martínez (Matrícula 231)

Los directores, trabajadores, así como los abogados externos de Caja Arequipa, no podrán ser postores ni adquirir los bienes rematados. Este impedimento se extiende a sus familiares hasta el segundo grado de consanguinidad y primer grado de afinidad. Para verificar los vehículos, generadores y mobiliario los interesados pueden hacerlo en Urb. Santa María E-2, Parque Industrial de Cerro Colorado Arequipa, desde lunes 24 de junio hasta el viernes 05 de julio de 09:00 a.m. a 13:00 p.m. previa coordinación con el Departamento de Control Patrimonial al celular 994962990, para los grupos electrógenos coordinar al celular 974793661.

### CRONOGRAMA:

Fecha y hora: sábado, 06 de julio del 2024, 09.00 A.M.

Lugar del Remate: Av. Alcides Carrión 271-273, 5to Piso. J.L.B. y Rivero Arequipa.

(el aforo es limitado por lo que se solicita puntualidad además de portar su Documento de Identidad).

Informes: Oficina de Control Patrimonial ubicada en Av. Daniel Alcides Carrión 271-273, 4to Piso. Distrito de Jose Luis Bustamante y Rivero – Arequipa, de lunes a viernes de 9:00 a.m. a 13:00 p.m. o al celular 974793661.

