

**A nuestros Clientes de Créditos de los Productos para  
Financiamiento de Local Comercial, Vivienda  
Productiva e Hipotecario para Vivienda, hacemos de  
conocimiento los tributos aplicables:**

En caso el financiamiento sea destinado a la compra-venta de vivienda, terreno y/o local comercial se deberá tener en cuenta el pago de los siguientes tributos:

**a) Comprador (Cliente):**

**Paga la Alcabala que corresponde al 3% del exceso del valor de compra que supere las 10 UITs.**

**Ejemplo:**

FÓRMULA = valor de compra - (10 x valor de UIT) x 3%

Valor de compra	= S/ 100,000.00 –
10 UITs	= S/ 55,000.00
Base imponible	= S/ 45,000.00
Alcabala 3%	= S/ 1,350.00 (monto a pagar)

- UIT = El monto de la UIT para el año 2026 es de S/ 5,500

La UIT es fijada al inicio del año por el Ministerio de Economía y Finanzas.

**b) Vendedor:**

**Paga Impuesto Predial e Impuesto a la Renta (de acuerdo a la legislación vigente).**