PRIMER REMATE DE BIENES INMUEBLES ADJUDICADOS DE CAJA AREQUIPA 2026

La Caja Municipal de Ahorro y Crédito de Arequipa S.A. llevará a cabo el primer remate público de bienes inmuebles 2026, en el estado que se encuentran, donde están y como están.
El remate contará con la presencia de un martillero público, que adjudicará los bienes al mejor postor.
El postor ganador deberá pagar en **forma obligatoria** al momento del remate, el oblaje correspondiente al 10% del precio base del bien y cancelar el valor total hasta los 5 días hábiles siguientes de llevado a cabo el acto público (caso contrario perderá el valor del oblaje), el postor ganador deberá pagar el valor del ITF por el monto total de la operación de compra y el pago al martillero público el mismo día del remate.
Los bienes inmuebles a rematar se detallan a continuación:

N°	Dirección del Inmueble	Distrito/Provincia/Departamento	Area de Terreno m2	Área Construida m2.	Posesión	Inscripción RRPP	Precio Base S/.
1	Tienda Comercial Interior Nro. 411 Cuarto Piso Jr. Inambari N° 739	Cercado, Lima, Lima	2.01	5.38	SI	SI	61,191.07
2	Tienda Comercial Interior Nro. 412 Cuarto Piso Jr. Inambari N° 739, cercado, Lima, Lima	Cercado, Lima, Lima	2.19	6.15	SI	SI	70,013.96
3	Pueblo Joven Canto Chico Mz. D Lt. 13, San Juan de Lurigancho, Lima, Lima	San Juan de Lurigancho, Lima, Lima	160.00	384.00	SI	SI	443,197.44
4	Parcela 018950 Sector La Capilla Valle Del Chira CN 9455427 / CE532028	Sullana, Sullana, Piura	149,131.00	0.00	SI	SI	2,772,484.22
5	Hab. Urbana Los Ficus II Etapa Mz. D Lt. 19 al 26; Mz. D Lt. 28; Mz. H Lt. 15 al 28; Mz. J Lt. 14 al 26; Mz. M Lt. 17 al 20	Pimentel, Chiclayo, Lambayeque	4,789.57	0.00	SI	SI	1,195,740.16
6	Av. Samuel Pastor N° 113 Sub Lt. D	Samuel Pastor, Camana, Arequipa	161.95	120.00	SI	SI	100,694.04
7	AA.HH. Proyecto Norte Mz. 339 Lt. 30, Etapa I.	Ciudad Nueva, Tacna, Tacna	112.70	220.00	SI	SI	122,705.83
8	Av. Samuel Pastor N° 113 Sub Lt. A1	Samuel Pastor, Camana, Arequipa	224.05	108.00	SI	SI	180,833.09
9	Centro Poblado Caserío Nuevo San Jorge Mz.1 Lt.1	Campo Verde, Coronel Portillo, Ucayali	1,723.10	0.00	SI	SI	86,609.66
10	U.C 8_4558795_640000, Sector Alta Montaña	Chanchamayo, Chanchamayo, Junin	311,986.00	0.00	SI	SI	107,132.35
11	Centro Poblado Anexo La Barranca Mz. C Lt. 17	Aplao, Castilla, Arequipa	266.60	37.06	SI	SI	51,429.23
12	AA.HH. Las Melinas Mz. K Lt. 7	Manantay, Coronel Portillo,	234.00	66.00	SI	SI	83,801.91
13	Urb. Vista Hermoza, Local Comercial 14, Sección 14	José Luis Bustamante y Rivero, Arequipa, Arequipa	12.00	12.00	SI	SI	228,129.50
14	Centro Poblado Barrio Apacheta Mz. E Lt. 2	Desaguadero, Chucuito, Puno	49.91	260.33	SI	SI	198,516.51
15	Centro Poblado Condorillo Bajo, Av. Victoria Dos Puentes Mz. I Lt. 09	Chincha Alta, Chincha, Ica	63.10	120.00	SI	SI	67,133.30

Martillero Público: Dr. José Ángelo Canales Gallegos (Matrícula 281)

Los directores, trabajadores, así como los abogados externos de Caja Arequipa, no podrán ser postores ni adquirir los bienes rematados. Este impedimento se extiende a sus familiares hasta el segundo grado de consanguinidad y primer grado de afinidad.

CRONOGRAMA:

Fecha y hora: sábado, 31 de octubre del 2026, 09.00 A.M.
Lugar del Remate: Av. Alcides Carrión 271-273, J.L.B. y Rivero Arequipa (indispensable portar Documento de Identidad).
Informes: Departamento de Servicios y Administración Patrimonial, Av. Daniel Alcides Carrión N° 271-273, 3er Piso. Distrito de Jose Luis Bustamante y Rivero – Arequipa
Horario de atención: de lunes a viernes de 9:00 a.m. a 1:30 p.m.

caja arequipa

www.cajaarequipa.pe